

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 08. siječnja 2021.g. do 07. travnja 2021.g.

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-441/2019

Dužnik: Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 15404560205

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Podneskom od dana 20. rujna 2019.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar, budući da dužnik raspolaže imovinom koja ulazi u stečajnu masu.

Po navedenom prijedlogu stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Splitu donio je dana 07. srpnja 2020.g. rješenje pod posl.br. St-441/2020 kojim je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajnog dužnika stečajne mase iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju.

Temeljem navedenog rješenja, Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu u registarski uložak s MBS 060419209.

Sukladno rješenju naslovnog suda od 07. srpnja 2020.g., kojim se pozivaju vjerovnici da u ostavljenom roku od 30 dana prijave svoje tražbine, stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu vjerovnika. Stečajni upravitelj nije zaprimio čak niti naknadne prijave.

Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj izradio je Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te tablice tražbina stečajnih vjerovnika, kao i tablice razlučnih i izlučnih vjerovnika.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08. srpnja 2010.g. Na ispitnom ročištu sud je donio zaključak kojim se utvrđuje da nema prijavljenih tražbina viših isplatnih redova. Na izvještajnom ročištu sud je donio zaključak kojim je određeno da će se odluka o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka donijeti izvanraspravno u pisanom obliku, a sukladno podnesenom izvješću stečajnog upravitelja i stanju spisa.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split i to:

- čest.zem 6879/4, VRT, površine 715 m²,
- čest.zem 6879/6, ZGRADA, površine 190 m², sve upisano u zk.ul.br. 5345 k.o. Split

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252 (*upisi pod br. Z-1820/11 i Z-45939/2018*).

Radi unovčenja imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj angažirao je stalnog sudskog vještaka Juru Malenica iz Splita radi procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

Prema procjembenom elaboratu vještaka od dana 21.09.2020.g. vrijednost imovine stečajnog dužnika procijenjena je na način:

- čest.zem 6879/4 zemljište površine 715 m², upisana u zk.ul.br. 5345 k.o. Split na iznos od 3.124.685,85 kn
- čest.zem 6879/6 zemljište površine 190 m², upisana u zk.ul.br. 5345 k.o. Split na iznos od 830.336,10 kn
- pomoćni objekt sa radionicom sagrađen na čest.zem. 6879/6 k.o. Split, površine 153,48 m², na iznos od 378.100,36 kn

odnosno na sveukupnu tržišnu vrijednost u iznosu od 4.333.122,31 kn

Nakon što je zaprimio nalaz vještaka, stečajni upravitelj je dana 28. rujna 2020.g. dostavio sudu prijedlog radi prodaje imovine stečajnog dužnika, sukladno odredbama čl. 247 SZ-a (NN 71/15, 104/17).

Nastavno na gore dostavljeni prijedlog o prodaji, stečajni upravitelj dostavio je sudu i podnesak od dana 12. studenog 2020.g. kojim je u spis dostavio dokumentaciju kojom razlučni vjerovnik dokazuje svoje potraživanje osigurano založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika. U prilogu je dostavljena ovjerena Izjava zakonskog zastupnika razlučnog vjerovnika društva ORIENS društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenjem otpadom i građenje, OIB 32292623252, Split, Kopilica 62, u kojoj pod materijalnom i kaznenom odgovornosti potvrđuje da ima potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 26.593.390,36 kn, a prema Izvodu otvorenih stavaka.

Dana 12. studenog 2020.g. Trgovački sud u Splitu je pod posl.br. St-441/2019 donio rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Dana 17. prosinca 2020.g. sud je donio Zaključak pod posl.br. St-441/2019 kojim je sukladno odredbama čl. 247 st. 3, st. 4 i st. 5. SZ utvrdio vrijednost nekretnina koje su predmet unovčenja, te način i uvjete prodaje.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5345, k.o. Split utvrđena je u iznosu od 4.330.000,00 kn, a određeno je da će se predmetne nekretnine prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija.

Sud je također dana 17. prosinca 2020.g. donio Zaključak kojim se nalaže Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da postupi po zahtjevu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku St-441/2019 od 17.12.2020.g. bez prethodne uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija, Regionalni centar Split objavila je dana 30.12.2020.g. pod br. Klasa: O/110-10/20-01/1530, Urbroj: 07-01-20-9 Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počela je dana 30.12.2020.g. a završila je dana 23.03.2021.g. Početna cijena za nadmetanje na prvoj dražbi iznosila je 3.247.500,00 kn

Razlučni vjerovnik je putem punomoćnika Tomislava Krka, odvjetnika iz Splita, dostavio sudu Podnesak-Izjavu od dana 25. ožujka 2021.g. kojom je temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona dao izjavu da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visine utvrđene vrijednosti nekretnine.

Financijska agencija objavila je dana 24. ožujka 2021.g. poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20- 01/1530 Ur.broj: 07-01-21-12, a prema navedenom pozivu druga elektronička javna dražba počinje 24. ožujka 2021.god., a završava dana 16. lipnja 2021.god.

Trgovački sud u Splitu donio je dana 06. travnja 2021.g. Zaključak pod posl.br. St-441/2019 kojim se prekida provedba prodaje nekretnine stečajnog dužnika označene kao čest.zem. 6879/4 i čest.zem. 6879/6 upisane u Z.U. 5345 k.o. Split, a koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Istim Zaključkom sud je naložio Financijskoj agenciji da u roku od 3 (tri) dana dostavi sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon što Financijska agencija dostavi izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, te nakon što sud donese odluke povodom izjave razlučnog vjerovnika od dana 26. ožujka 2021.g., poduzeti će se daljnje radnje u skladu sa odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović